

Auftragsbekanntmachung

Bauftrag

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1) **Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: RBB Vermögensgesellschaft mbH & Co. KG

Postanschrift: Musberger Straße 11

Ort: Böblingen

NUTS-Code: DE112 Böblingen

Postleitzahl: 71032

Land: Deutschland

E-Mail: melanie.weinholtz@zvrbb.de

Telefon: +49 70312118115

Fax: +49 70312118111

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.3) **Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3E22696A-CA8C-48B1-A68C-8FF396ECF6D5

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3E22696A-CA8C-48B1-A68C-8FF396ECF6D5

Im Rahmen der elektronischen Kommunikation ist die Verwendung von Instrumenten und Vorrichtungen erforderlich, die nicht allgemein verfügbar sind. Ein uneingeschränkter und vollständiger direkter Zugang zu diesen Instrumenten und Vorrichtungen ist gebührenfrei möglich unter: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Andere Tätigkeit: OTHER

Abschnitt II: Gegenstand

II.1) **Umfang der Beschaffung**

II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Neubau eines Verwaltungsgebäudes auf dem Gelände eines RMHKW

Referenznummer der Bekanntmachung: RBB-KG-EU-2022-03

II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

II.1.3) **Art des Auftrags**

Bauftrag

II.1.4) **Kurze Beschreibung:**

Baustelleneinrichtung/Rohbau/Erdbau/Gerüstbauarbeiten zur Errichtung des neuen Verwaltungsgebäudes

II.1.5) Geschätzter Gesamtwert**II.1.6) Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja
Angebote sind möglich für alle Lose

II.2) Beschreibung**II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:**

Hauptbereich
Los-Nr.: 1

II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)

45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

II.2.3) Erfüllungsort

NUTS-Code: DE112 Böblingen
Hauptort der Ausführung:
in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

Das neue Gebäude entsteht im Musberger Sträßle 11 in 71032 Böblingen.
Das Gebäude wird L-Förmig um die eine Bestandshalle, die als Lager des Restmüllheizkraftwerkes und des auf dem Gelände befindlichen Abfallwirtschaftsbetriebes dient, gebaut.

Die Baustellenzufahrt sowie die Einrichtung erfolgt über das Musberger Sträßle.

Ein Baustelleneinrichtungsplan ist vom Auftragnehmer zu erstellen und vor Ausführungsbeginn mit der Bauleitung/Auftraggeber abzustimmen. Der Auftragnehmer und seine Nachunternehmer haben sicherzustellen, dass der reguläre Betrieb, des Restmüllheizkraftwerkes und des auf dem Gelände befindlichen

Abfallwirtschaftsbetriebes Böblingen in keiner Weise gestört oder beeinträchtigt wird. Eine Nichteinhaltung dieser Regelung wird angemahnt und bei wiederholter Missachtung führt dieses zum Verweis von der Baustelle. Das Bauvorhaben umfasst den Neubau eines Verwaltungs- und Sozialgebäudes.

Das Gebäude besteht aus 3 Geschossen mit einem Flachdach.

Das Gebäude beherrbergt im Untergeschoß einen Schwarz/Weiß-Sozialbereich für 200 Personen. Im Erdgeschoß und Obergeschoß befinden sich Aufenthaltsräume und Büros für ca. 40 Mitarbeiter.

Auf dem extensiv begrünten Flachdach mit Gefälledämmung, werden Technikgeräte und eine PV-Anlage aufgestellt. Das Gebäude wird als Massivbau in Betonbauweise erstellt. Die Innenwände werden verputzt. Außen erhält das Gebäude im 1.OG eine hinterlüftete Vorhangfassade und im Untergeschoß und Erdgeschoss einen Vollwärmeschutz mit Außenputz.

Die neue Brandwand, die über Dach geführt wird, bildet den Brandabschnitt zur bestehenden angrenzenden Halle. Die Gründung erfolgt unter anderem mit Streifen-, und Einzelfundamenten bzw. einer Fundamentbodenplatte. Die Betonbodenplatte wird unterseitig gedämmt.

Der Haupteingang zum Gebäude befindet sich auf der Südseite im Erdgeschoss. Ein Aufzug sowie massive Betontreppen verbinden die verschiedenen Geschosse untereinander.

Ein Nebeneingang zum Untergeschoss befindet sich auf der Westseite.

Die Geschosshöhe im UG beträgt 3,63 bzw. 3,83 m.

Die Geschosshöhe im EG beträgt 4,04 m.

Die Geschosshöhe im OG beträgt 3,55 m.

EFH = 0,00 = 494,90 m ü. NN = OK Rohfußboden EG.

Die Attikaoberkante liegt bei 504,33 m ü. NN.

Das Gelände des Grundstücks fällt von Ost nach West.

Die Beauftragung erfolgt in Losen.

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Nachunternehmerquote / Gewichtung: 10

Qualitätskriterium - Name: Qualifikation Bauleiter / Gewichtung: 10

Qualitätskriterium - Name: Qualifikation Polier / Vorarbeiter / Gewichtung: 10

Qualitätskriterium - Name: Mitarbeiteranzahl auf der Baustelle / Gewichtung: 10

Preis - Gewichtung: 60

II.2.6) **Geschätzter Wert**

II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 20

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Zur Angebotsabgabe muss der Bieter zwingend an einer Besichtigung der örtlichen Gegebenheiten teilnehmen, um die Kalkulation vornehmen zu können. Nach erfolgter Besichtigung erhält der Bieter eine vom AG unterschriebene Besichtigungsbestätigung, die zwingend mit dem Angebot einzureichen ist. Hat die Besichtigung vor Angebotsabgabe nicht stattgefunden, kann das Angebot nicht gewertet werden. Die Besichtigungen finden in der KW 43/44, 2022 nach vorheriger Terminvereinbarung statt.

Die Termine sind mit Frau Kirsch vom Büro Archiplan zu vereinbaren.

Tel.: 07031 20921-24

Mail: kirsch@archiplan-gmbh.de

Fragen die sich bei der Baustellenbegehung ergeben, haben im Nachgang über das Vergabeportal gestellt zu werden. Die Antworten werden dann zu gleicher Zeit an alle Bieter im Verfahren übermittelt

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Los 1 allgemeine Baustelleneinrichtung

Los-Nr.: 2

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE112 Böblingen

Hauptort der Ausführung:

in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Allgemeine Baustelleneinrichtung

- Verkehrssicherung

- Baustelleneinrichtung (Bauzaun, WC-Container)

- Baustrom

siehe Leistungsverzeichnis

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Nachunternehmerquote / Gewichtung: 10

Qualitätskriterium - Name: Qualifikation Bauleiter / Gewichtung: 10

Qualitätskriterium - Name: Qualifikation Polier / Vorarbeiter / Gewichtung: 10

Qualitätskriterium - Name: Mitarbeiteranzahl auf der Baustelle / Gewichtung: 10

Preis - Gewichtung: 60

II.2.6) **Geschätzter Wert**

II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 12

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

- II.2.11) **Angaben zu Optionen**
Optionen: nein
- II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein
- II.2.14) **Zusätzliche Angaben**
- II.2) **Beschreibung**
- II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**
Los 2 Erdarbeiten
Los-Nr.: 3
- II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**
45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten
- II.2.3) **Erfüllungsort**
NUTS-Code: DE112 Böblingen
Hauptort der Ausführung:
in den Vergabeunterlagen aufgeführt
- II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**
- Baustelleneinrichtung
- Grundstück frei räumen (Abbruch Treppen, Abbruch Bestandsleitungen, Abbruch Beläge usw.)
- Aushub der Baugrube und der Unterfangung, Aushub von Rohrgräben und Schächten
- Altlastenbeseitigung
- Verfüllen des Arbeitsraums mit gelagertem Material sowie Recyclingmaterial
siehe Leistungsverzeichnis
- II.2.5) **Zuschlagskriterien**
Die nachstehenden Kriterien
Qualitätskriterium - Name: Nachunternehmerquote / Gewichtung: 10
Qualitätskriterium - Name: Qualifikation Bauleiter / Gewichtung: 10
Qualitätskriterium - Name: Qualifikation Polier / Vorarbeiter / Gewichtung: 10
Qualitätskriterium - Name: Mitarbeiteranzahl auf der Baustelle / Gewichtung: 10
Preis - Gewichtung: 60
- II.2.6) **Geschätzter Wert**
- II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**
Laufzeit in Monaten: 12
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein
- II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein
- II.2.11) **Angaben zu Optionen**
Optionen: nein
- II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein
- II.2.14) **Zusätzliche Angaben**
- II.2) **Beschreibung**

- II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**
Los 3 Gerüstbauarbeiten
Los-Nr.: 4
- II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**
45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten
- II.2.3) **Erfüllungsort**
NUTS-Code: DE112 Böblingen
Hauptort der Ausführung:
in den Vergabeunterlagen aufgeführt
- II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**
- Fassadengerüst als Arbeitsgerüst, Höhe ca. 13 m
- Gerüstverbreiterungen, Traversen
- Treppenaufgang
- Innengeländer
- Materialpodeste
- Innengerüste im Treppenhaus
Siehe Leistungsbeschreibung
- II.2.5) **Zuschlagskriterien**
Die nachstehenden Kriterien
Qualitätskriterium - Name: Nachunternehmerquote / Gewichtung: 10
Qualitätskriterium - Name: Qualifikation Bauleiter / Gewichtung: 10
Qualitätskriterium - Name: Qualifikation Polier / Vorarbeiter / Gewichtung: 10
Qualitätskriterium - Name: Mitarbeiteranzahl auf der Baustelle / Gewichtung: 10
Preis - Gewichtung: 60
- II.2.6) **Geschätzter Wert**
- II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**
Laufzeit in Monaten: 12
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein
- II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein
- II.2.11) **Angaben zu Optionen**
Optionen: nein
- II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein
- II.2.14) **Zusätzliche Angaben**
- II.2) **Beschreibung**
- II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**
Los 4 Rohbauarbeiten
Los-Nr.: 5
- II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**
45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten
- II.2.3) **Erfüllungsort**
NUTS-Code: DE112 Böblingen

Hauptort der Ausführung:
in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

- Baustelleneinrichtung (Baukran, Schnurgerüst, Bauwasser)
- Unterfangung Bestandshalle
- Entwässerungsarbeiten
- Drainagearbeiten
- Erdungsanlage, Beton-Einlegearbeiten
- Streifen-, und Punktfundamente, Bodenplatte,
- Betonwände und Betonstützen, Betonbrüstungen und Aufkantungen
- Mauerarbeiten
- Stahlbetondecken inkl. Ober-, und Unterzüge
- Stahleinbauteile, Lagermattenstahl, Baumattenstahl
- Brandwand als Betonfertigteilelement

siehe Leistungsverzeichnis

II.2.5) Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Nachunternehmerquote / Gewichtung: 10

Qualitätskriterium - Name: Qualifikation Bauleiter / Gewichtung: 10

Qualitätskriterium - Name: Qualifikation Polier / Vorarbeiter / Gewichtung: 10

Qualitätskriterium - Name: Mitarbeiteranzahl auf der Baustelle / Gewichtung: 10

Preis - Gewichtung: 60

II.2.6) Geschätzter Wert

II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Laufzeit in Monaten: 12

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) Zusätzliche Angaben

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1) Teilnahmebedingungen

III.1.1) Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

III.1.2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

siehe Eigenerklärung zur Eignung

zusätzlich:

Präqualifizierungsnachweis VOB oder Nachweise analog der dort aufgeführten Kriterien

Auszug:

Nachweis des Gesamtumsatzes für Bauleistungen des Unternehmers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren;

Nachweis der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenen technischem Leitungspersonal.

Nachweis (Unbedenklichkeitsbescheide) über die Zahlung von Steuern und Krankenkassenbeiträgen, Berufsgenossenschaftsbeiträge, Soka Bau; Nachweis über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft
Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

III.1.3) **Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Präqualifizierungsnachweis VOB oder Nachweise analog der dort aufgeführten Kriterien

Auszug:

Nachweis, dass die in § 6a Abs. 2 Nr. 5 bis 8 VOB/A genannten Ausschlussgründe nicht vorliegen (vgl. Nr. 1. bis 3, 6 bis 8, 111);

Nachweis der ordnungsgemäßen Gewerbebeanmeldung und Eintragung im Handelsregister und im Berufsregister des Firmensitzes nach § 6a Abs. 2 Nr. 4;

Gesetzliche Verpflichtungen:

Nachweis, dass keine Eintragungen im Gewerbezentralregister 2) nach § 150a GewO vorliegen, die z.B. einen Ausschluss nach § 21 SchwarzArbG oder nach § 21 Abs. 1 AEntG rechtfertigen;

Nachweis der Verpflichtung zur Zahlung des Mindestlohns (§ 1 AEntG), soweit diese Verpflichtung besteht;

Nachweis, dass keine Eintragung im Landeskorrupsionsregister vorliegt;

Nachweis der Verpflichtung, nur Nachunternehmer einzusetzen, die ihrerseits präqualifiziert sind oder per Einzelnachweis belegen können, dass alle Präqualifikationskriterien erfüllt sind, dem öffentlichen Auftraggeber jeglichen Nachunternehmerinsatz mitzuteilen, rechtzeitig den Namen und die Kennziffer anzugeben, unter der der Nachunternehmer für den auszuführenden Leistungsbereich in der Liste präqualifizierter Unternehmer geführt wird, dem öffentlichen Auftraggeber auf Anforderung im Einzelfall die Eignungsnachweise des Nachunternehmers vorzulegen;

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

III.2) **Bedingungen für den Auftrag**

III.2.2) **Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:**

III.2.3) **Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal**

Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1) **Beschreibung**

IV.1.1) **Verfahrensart**

Offenes Verfahren

IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

IV.2) **Verwaltungsangaben**

IV.2.2) Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge

Tag: 18/11/2022

Ortszeit: 11:00

IV.2.3) Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**IV.2.4) Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:**

Deutsch

IV.2.6) Bindefrist des Angebots

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 13/01/2023

IV.2.7) Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Tag: 18/11/2022

Ortszeit: 11:00

Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren:

Abschnitt VI: Weitere Angaben**VI.1) Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.2) Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen

Aufträge werden elektronisch erteilt

Die elektronische Rechnungsstellung wird akzeptiert

Die Zahlung erfolgt elektronisch

VI.3) Zusätzliche Angaben:**VI.4) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren****VI.4.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Karlsruhe

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Ort: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 721-9268730

VI.4.3) Einlegung von Rechtsbehelfen

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:

17/10/2022